

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Poslovni broj spisa: **St-200/2019 (St-330/2017)**  
Dužnik: **IL MARE d.o.o. u stečaju, Split, Ulica A. G. Matoša 61**  
OIB: 77821358416

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Zakupnina	39.375,00 kn
Unovčenje nekretnina	258.800,00 kn
Pasivna kamata	0,26 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>298.175,26 kn</b>

**RASHODI**

SUDSKA PRISTOJBA	1.200,00 kn
NAKNADA BANKA	1.116,00 kn
IZRADA ELABORATA	7.500,00 kn
FINA	3.600,00 kn
IZMJENA CILINDRA	625,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	14.375,00 kn
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	199.970,30 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>228.321,30 kn</b>
STANJE NA RAČUNU 13.1.2010.	69.788,96 kn

**PROMET PO RAČUNU OD 24.5.2018. DO 14.1.2020.**

Datum	Opis transakcije	Isplate	Uplate	Stanje
14.01.2020	Naplata naknade platnog prometa	-65,00		69.788,96
08.01.2020	Pripis pasivne kamate glavnici		0,12	69.853,96
14.12.2019	Naplata naknade platnog prometa	-48,54		69.853,84
14.11.2019	Naplata naknade platnog prometa	-49,22		69.902,38
04.11.2019	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE, NAMIRENJE U SPISU ST-200/2019, ID 15572		13.660,00	69.951,60

04.11.2019	FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE, NAMIRENJE U SPISU ST-200/2019, ID NADMETANJA 15572		19.546,86	56.291,60
14.10.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,26		36.744,74
10.10.2019	GRAD SPLIT, ZAKUP PP ZA 11.7.-11.09.2019.		3.750,00	36.792,00
08.10.2019	Pripis pasivne kamate glavnici		0,09	33.042,00
03.10.2019	RAPTOR d.o.o., Uplata računa	-14.375,00		33.041,91
14.09.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,94		47.416,91
14.08.2019	Naplata naknade platnog prometa	-48,54		47.464,85
09.08.2019	GRAD SPLIT, ZAKUP PP GK MEJAŠI OD 10.05-10.07.2019.		3.750,00	47.513,39
29.07.2019	FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE, PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-200/2019 (ranije ST-330/2017) PONUDITELJID6038, ID NAD		14.702,84	43.763,39
29.07.2019	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE, PROVEDBA NAMIRENJA U SPISU ST-200/2019 (ranije ST-330/2017) PONUDITELJID 6038, ID NAD		10.920,00	29.060,55
13.07.2019	Naplata naknade platnog prometa	-45,00		18.140,55
08.07.2019	Pripis pasivne kamate glavnici		0,05	18.185,55
14.06.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,26		18.185,50
14.05.2019	Naplata naknade platnog prometa	-50,02		18.232,76
30.04.2019	GRAD SPLIT, ZAKUP PP GK MEJAŠI OD		3.750,00	18.282,78
	09.03.-08.05.2019.			

13.04.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,70		14.532,78
04.04.2019	MB SISTEMY D.O.O., RN 64/01/2018	-625,00		14.580,48
22.03.2019	GRAD SPLIT, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA		5.625,00	15.205,48
	02/19			
14.03.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,18		9.580,48
14.02.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,18		9.627,66
14.01.2019	Naplata naknade platnog prometa	-47,26		9.674,84
14.12.2018	Naplata naknade platnog prometa	-50,66		9.722,10
14.11.2018	Naplata naknade platnog prometa	-52,10		9.772,76
12.11.2018	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, pristojbe iz predmeta P-212/2018, T S ST	-500,00		9.824,86
12.11.2018	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, pristojbe iz predmeta P-212/2018, T S ST	-300,00		10.324,86
16.10.2018	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O, Povrat pozajmice	-1.000,00		10.624,86
15.10.2018	GRAD SPLIT, ZAKUPNINA ZA RAZD.OD 07.06.-06.12.2018.		11.250,00	11.624,86
13.10.2018	Naplata naknade platnog prometa	-47,18		374,86
09.10.2018	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRE, Predujem troškova prodaje el.javnom dražbom	-3.600,00		422,04
09.10.2018	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O., pozajmica po ugovoru		1.000,00	4.022,04
14.09.2018	Naplata naknade platnog prometa	-47,18		3.022,04
14.08.2018	Naplata naknade platnog prometa	-47,26		3.069,22

14.07.2018	Naplata naknade platnog prometa	-48,88		3.116,48
14.06.2018	Naplata naknade platnog prometa	-49,64		3.165,36
07.06.2018	AGENCIJA ROKO MIJANOVIĆ OBRT ZA PROMET I, RAČUN108/1/1	-7.500,00		3.215,00
29.05.2018	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, pristojbe iz predmeta P- 212/2018, T S ST	-400,00		10.715,00
25.05.2018	Naplata naknade platnog prometa	-135,00		11.115,00
24.05.2018	GRAD SPLIT, ZAKUPNINA 06.12.2017. OV-1417/18 JB PAVLOV IĆ		11.250,00	11.250,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, poslovni broj St-330/2017-od 6.12.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IL MARE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060078371, OIB: 77821358416 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnog upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-330/2017- 27 od 12.3.2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.125.444,92 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Sukladno toč. III Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. St-330/17-27 od 12.3.2018. godine, stečajni upravitelj je ustao sa tužbom radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine. Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-6997/2018-2 od 19.12.2018. godine potvrđena je prvostupanjska presuda i utvrđeno je osnovanim osporavanje tražbina vjerovnika GRAD SPLIT, OIB: 78755598868 u iznosu od 1.287,13 kn, dok je kao neosnovan odbijen tužbeni zahtjev za utvrđivanjem neosnovanim za iznos od 6.015,96 kn, slijedom čega je osporavanje otklonjeno za iznos tražbine od 6.015,96 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St-200/2019 -97 od 14.10.2019. godine ispravljena je tablica utvrđenih tražbina.

### Nekretnine

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretninama:

- 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split što je u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 22m2, poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17)

- 22/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3, zk.ul. br.15498 KO Split što u naravi postavlja poslovni prostor, označen brojem 12, površine 22m2 na I katu upisan u poduložak 1050, 41. suvlasnički dio (E-41)
- 32/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č.4083/3,zk.ul. br. 15498, KO Split što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 13, površine 32m2,na I katu upisan u poduložak 1051, 42.suvlasnički dio (E-42)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.3.2018. godine sa Gradom Splitom kao zakupcem sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19.3.2018. godine. Zakupnik je redovito plaćao zakupninu. S osnova zakupa ostvaren je prihod u iznosu od 39.375,00 kn.

Dana 7.6.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je Elaborate o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina održano je za 20.9.2018. godine. Izrada elaborata plaćena je stalnom sudskom vještaku 7.500,00 kn (uključen PDV).

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavale su se elektroničkom javnom dražbom. Po pozivu Financijske agencije plaćen je predujam u iznosu od 3.600,00 kn. Od FINE je zatražen povrat više plaćenog predujma jer su nekretnine prodane na trećoj, odnosno drugoj dražbi, međutim do sastavljanja ovog Izvješća FINA nije još postupila po Zahtjevu.

U trenutku objave Poziva na uplatu predujma na stranicama FINE na računu stečajnog dužnika raspoloživ je bi iznos od 3.022,04 kn te je jednokratno uplaćen pozajmica u iznosu od 1.000,00 kn sa Odvjetničkog društva Zec i partneri d.o.o. dana 9.10.2018. godine kako bi pravovremeno bio plaćen Predujam FINI. Grad Split platio je zakupninu 15.10.2018. godine nakon čega je izvršen povrat pozajmice u iznosu od 1.000,00 kn Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o..

Poslovni prostor u prizemlju, površine 22m2, poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17), 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split prodan je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 112.200,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. st-200/19-58 od 26.3.2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IL MARE d.o.o. u stečaju ponuditelju Detonex d.o.o.. Iz utrška ostvarenog prodajom predmetne nekretnine troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 25.622,84 kuna uplaćeni su na račun stečajnog dužnika dok je razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, namiren u iznosu od 86.577,16 kuna.

Dva poslovna prostora na prvom katu, poduložak 1050 i poduložak 1051, ukupne površine 54 m2 ,zk ul. Br. 15498 KO Split prodan je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 146.600,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. st-200/19-76 od 8.7.2019. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IL MARE d.o.o. u stečaju ponuditelju DRAGANU KAPOVU. Iz utrška ostvarenog prodajom predmetne nekretnine troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 33.206,86 kuna uplaćeni su na račun stečajnog dužnika dok je razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, namiren u iznosu od 113.393,14 kuna.

U poslovni prostor su vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalazi u prizemlju morao se izmijeniti cilindar brave radi ulaženja u prostor što je plaćeno 625,00 kn (uključen PDV).

Sa trgovačkim društvom Raptor d.o.o. sklopljen je Ugovor o poslovnoj suradnji za obavljanje knjigovodstvenih poslova uz ugovorenu naknadu u iznosu od 625,00 kn (uključen PDV) mjesečno te su plaćeni računi za razdoblje od prosinca 2017. godine do listopada 2019. godine (23 mjeseca) u ukupnom iznosu od 14.375,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St. 200/2019-101 od 26.11.2019. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju za rad u ovom postupku u iznosu od 39.556,00 kuna bruto, što uvećano za troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje na plaću (7,5%) u iznosu 2.966,70 kuna čini 42.522,70 kn. Kod sastavljanja prijedloga za određivanje nagrade kao naplaćeno s imena zakupa naznačen je iznos od 37.500,00 kn umjesto 39.375 kn, odnosno greškom je propušteno uračunati posljednja dva mjeseca ostvarene zakupnine. Navedenim propustom nije oštećena stečajna masa.

Nakon podmirenja određene nagrade stečajnom upravitelju na računu stečajnog dužnika raspoloživi iznos biti će 27.331,06 kn.

Predvidive obveze stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka čine naknade banke (vođenje računa i trošak zatvaranja računa u iznosu od 500,00 kn) te usluge knjigovodstva (računi od studenog 2019. godine do veljače 2020. godine u iznosu od 2.500,00 kn) te sudska pristojba za diobu u stečajnom postupku (460,00 kn).

Raspoloživi iznos stečajne mase za završnu diobu iznosi 23.000,00 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase iznosi 23.000,00 kn što čini 0,58% iznosa preostalih utvrđenih tražbina te se dijeli među vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda sukladno tablici br. 1.

Tablica 1.

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireno razlučnom vjerovniku	Iznos preostale tražbine	Iznos za završnu diobu
1	CREDO BANKA d.d. "u stečaju"	94141384086	4.115.918,24	199.970,30	3.915.948,00	22.909,07
2	GRAD SPLIT	78755598868	11.076,94		11.076,94	64,80
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	4.465,70		4.465,70	26,13
					3.931.490,64	23.000,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 30.1.2020. godine

Privitak

- Pregled prometa po računu
- Izvod prometa po računu od 1-22
- računi
- Zahtjev FINI za povrat